



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 4/18.02.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^{*1}) ALBU GHEORGHE CNP _____
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna COBADIN
sat/sector VIISOARA strada: CRANGULUI nr. 291
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon 0737837758
E-mail aky_dvl@yahoo.com Fax _____

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^{*1}) ALBU MARIA CNP _____
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna COBADIN
sat/sector VIISOARA strada: CRANGULUI nr. 291
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon 0737837758
E-mail aky_dvl@yahoo.com Fax _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 40 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 1.592.320 (lei)^2) adică

unmilioncincisutenouăzecișidouămitreisutedouăzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

promisiune bilaterală de vânzare nr.1524 din 30 septembrie 2024

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: CIOCARLIA

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	40	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	CIOCARLIA	102274	89
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3)		A137/1	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

18 02 2025

ALBU GHEORGHE

ALBU MARIA

Prin împuternicit CADAR AKKAN _____

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul CONSTANTA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCARLIA(*)	Nr 4/18.02.2025 din 18/02/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 4/18.02.2025 depuse de ALBU GHEORGHE, ALBU MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	A 137/2	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. 0 nr. 0
2.	MOST.ISACESCU SILVIA	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. 0 nr. 0

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	II DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. PIETEI nr. 3

2.	II STEFAN GABRIEL	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. TRAIAN nr. 17
3.	II BANU G. GEORGE	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. FLORILOR nr. 35
4.	SC FERMA KOTYS	Jud. CONSTANTA, loc. MUNICIPIUL CONSTANTA, CONSTANTA, str. VASILE LUPU nr. 28
5.	II PADURE CRISTINA	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. GEAMIEI nr. 1

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	EMURLA NUREDIN	Jud. CONSTANTA, loc. COBADIN, COBADIN, str. PRIMAVERII nr. 1

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar, Ionuț SERBU  Data 18.02.2025		Secretar, p. Secretar General al Comunei Iuliana-Simona SIRBU 
--	---	---

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea Constanța / Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 4 din 18.02.2025

Încheiat astăzi, 18.02.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.4 din data de 18.02.2025, depusă de către numiții **Albu Gheorghe** și **Albu Maria**, în calitate de vânzători, proprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocârlia, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariaciocarlia.ro** în data de 18.02.2025.

Oferta de vânzare nr.4 din data de 18.02.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 18.02.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Șerbu Ionuț



SECRETAR,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sirbu Iuliana - Simona

INTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR
Giurcă Marinela